

Op Prinsjesdag heeft het demissionaire kabinet de nieuwe begroting en fiscale maatregelen en voornemens voor 2022 en verder gepresenteerd.

Zoals verwacht, zijn er geen ingrijpende wijzigingen voorgesteld voor vermogende particulieren en directeur-grotaandeelhouders. In deze nieuwsbrief zetten wij enkele maatregelen op een rij.

Daarnaast geven wij een kort overzicht van een aantal, meer relevante, eerder aangekondigde wijzigingen.



## **PRINSJESDAG 2021**

### **Inkomstenbelasting**

- Bij de gezamenlijke aankoop van een eigen woning door partners, kan de wet onbedoeld tot renteaftrekbepalingen leiden in situaties waarin eerder een eigen woning in bezit is geweest. Ook bij overlijden van een partner kan de overblijvende partner met onbedoelde effecten worden geconfronteerd. Met de nieuw voorgestelde maatregelen wordt beoogd om onbedoelde renteaftrekbepalingen in deze situaties te voorkomen.

### **Vennootschapsbelasting**

- Per 1 januari 2022 wordt de verrekening van dividend- en kansspelbelasting (voorheffingen) beperkt tot de verschuldigde vennootschapsbelasting. Niet verrekenende voorheffingen worden onbeperkt doorgeschoven naar toekomstige jaren.
- Op basis van de tweede EU-richtlijn antibelastingontwijking ("ATAD2") zal Nederland met ingang van 1 januari 2022 vennootschapsbelasting heffen van fiscaal transparante entiteiten die zijn aangegaan naar Nederlands recht (zoals maatschappen, vennootschappen onder firma en besloten commanditaire vennootschappen) of in Nederland zijn gevestigd. Deze regeling geldt als ten

minste 50% van de stemrechten, kapitaalbelangen of winstrechten direct of indirect worden gehouden door lichamen of natuurlijke personen uit landen die het lichaam als niet-transparant aanmerken ('omgekeerd hybride mismatches').

### **Overdrachtsbelasting**

- De startersvrijstelling en de daarmee samenhangende antimisbruikbepaling, die ziet op situaties waarin woningen in meerdere transacties worden verkregen, worden verduidelijkt. Verder wordt de regeling voor situaties waarin door onvoorziene omstandigheden niet aan de voorwaarde van directe bewoning wordt voldaan, enigszins uitgebreid.
- Er wordt een vrijstelling ingevoerd voor de terugkoop van woningen op grond van een verkoopregulerend beding. Aan de vrijstelling zijn diverse voorwaarden verbonden, waaronder de voorwaarde dat bij de eerdere verkrijging sprake was van een koperskorting van ten minste 10% en maximaal 50%.

### **Overige voorstellen**

- Het huidige systeem van heffing van loonbelasting op het moment van uitoefening van personeelsopties en de daarmee samenhangende verkrijging van aandelen kan tot liquiditeitsproblemen leiden. Om dit probleem te voorkomen en daarmee de concurrentiepositie van Nederland als vestigingsplaats te vergroten, wordt het heffingsmoment verlegd naar het moment waarop de aandelen verhandelbaar zijn of worden. Om misbruik te voorkomen worden aandelen in principe geacht om vijf jaar na beursgang verhandelbaar te zijn. Onder voorwaarden kan alsnog gekozen worden voor heffing op het moment van uitoefening van de opties.
- In samenhang met het bevroren van de huren in de sociale sector, wordt het tarief van de verhuurderheffing verlaagd van 0,527% naar 0,485%.

### **STATUS OVERIGE RELEVANTE ONTWIKKELINGEN**

- Het wetsvoorstel 'Wet excessief lenen bij eigen vennootschap' is in behandeling bij de Tweede Kamer. Voor schulden van een DGA, zijn partner en bloed- en aanverwanten in de rechte lijn bij de eigen vennootschap voor zover meer dan € 500.000, wordt met dit wetsvoorstel een fictieve dividenduitkering geïntroduceerd die belast is tegen het Box 2 tarief van 26,9%. Inwerkingtreding van dit wetsvoorstel is voorzien voor 2023.
- Het wetsvoorstel 'Kwalificatie buitenlandse rechtsvormen' wordt naar verwachting ingediend in de winter van 2021/2022. In dit wetsvoorstel wordt onder andere voorgesteld dat een open CV fiscaal transparant wordt. Inwerkingtreding van dit wetsvoorstel is nu voorzien voor 2023. In eerste instantie waren ook open fondsen voor gemene rekening onderdeel van het eerdere consultatiewetsvoorstel 'Kwalificatie buitenlandse rechtsvormen' en zouden familiefondsen ook fiscaal transparant worden. De fiscale behandeling van fondsen voor gemene rekening is niet langer onderdeel van dit wetsvoorstel en wordt, na de in het eerste kwartaal van 2022 verwachte evaluatie van FBI-regime en VBI-regime, in een breder kader gezien.
- De Tweede Kamer heeft de wens om de huidige forfaitaire box 3-heffing om te zetten in een heffing over het werkelijk behaalde rendement. De staatssecretaris van Financiën heeft, op basis van onderzoek, aangegeven dat

het volgende kabinet een stelsel naar werkelijk rendement nader uit kan werken.

- In de Beslisnota's bij het Belastingplan 2022 staat dat afschaffing van de schenkingsvrijstelling eigen woning op zijn vroegst mogelijk is per 1 januari 2023.
- Op Prinsjesdag zijn geen voorstellen gedaan voor aanpassing van de fiscale bedrijfsopvolgingsfaciliteiten. De Tweede Kamer heeft in 2020 en 2021 wel moties aangenomen die er voor pleiten dat de bedrijfsopvolgingsregeling voor familiebedrijven behouden moet blijven en moet worden verbeterd. Ook moet het kabinet onderzoeken hoe de bezits- en voortzettingseis kan worden geharmoniseerd met andere EU-landen. Daarentegen is in de Bouwstenennotitie van 1 mei 2020 geopperd om de bedrijfsopvolgingsfaciliteiten te versoberen.

## Over Arcagna

Arcagna is een onafhankelijk nichekantoor dat zich exclusief richt op de geïntegreerde fiscale en juridische advisering van vermogende particulieren en ondernemers (*private clients*). Cliënten zijn doorgaans succesvolle ondernemers die, naast rust op het familiale en fiscale vlak, zeer geïnteresseerd zijn in het behoud van hun privacy.

[Meer informatie](#)

## Disclaimer

*Ondanks alle zorg die aan deze uitgave is besteed, blijven vergissingen mogelijk. Arcagna B.V. kan geen aansprakelijkheid nemen voor onvolledigheden/onjuistheden, noch voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van deze uitgave.*

### Arcagna Amsterdam

Museumplein 5E & F  
1071 DJ Amsterdam  
T: +31 (0)20 305 0850  
E: [info@arcagna.com](mailto:info@arcagna.com)

### Arcagna Rotterdam

Wilhelminaplein 1-40  
3072 DE Rotterdam  
T: +31 (0)10 313 4776  
E: [info@arcagna.com](mailto:info@arcagna.com)

U kunt uw [voorkeuren updaten](#) of [uitschrijven voor deze nieuwsbrief](#)

*Copyright © 2021 Arcagna, All rights reserved.*

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u een relatie van Arcagna bent.